



Jaarrekening 2021



Stichting Vermeer Centrum Delft

Voldersgracht 21, 2611 EV Delft

Tel.: +31 (0)15-2138588

Mail: info@vermeerdelft.nl

Site: www.vermeerdelft.nl

IBAN: NL79 RABO 0137 1973 73

KvK: 27305887

BTW: NL 818 502 046 B01

De Belastingdienst merkt de Stichting Vermeer Centrum Delft
aan als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) onder
RSIN / fiscaal nummer 818502046.



Inhoudsopgave

	Pagina
1. Bestuursverslag	2
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2021	6
2.2 Staat van baten en lasten over 2021	8
2.3 Toelichting op de balans	9
2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten	12

1. Bestuursverslag

Algemene informatie

Doelstelling:

De stichting heeft ten doel om zonder winstoogmerk een breed publiek te informeren over allerhande onderwerpen gerelateerd aan de schilder Johannes Vermeer, zijn schilderijen en de stad Delft in de zeventiende eeuw.

De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het organiseren van tentoonstellingen en wisselende presentaties in het Vermeercentrum aan de Voldersgracht te Delft;
- het verzorgen van een museumwinkel en ondersteunende horeca;
- het verspreiden van kennis over Vermeer op andere plekken in Delft, Nederland en/of andere landen;
- het verzorgen van evenementen zoals rondleidingen, lezingen en cursussen;
- het (doen) verrichten van een onderzoek, het overdragen van kennis en het (doen) opzetten en (doen) beheren van een internationaal documentatiecentrum;
- het inzetten van vrijwilligers die elk met hun eigen expertise zorgen dat de Stichting Vermeer Centrum Delft goed kan functioneren;
- het samenwerken met andere (toeristische en culturele) organisaties binnen en buiten Delft;
- het verrichten van alle andere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Samenstelling bestuur en directie:

- Het bestuur bestond dit jaar uit:
 - De heer H.J. (Herman) Weijers
- De leden van het toezichthoudend orgaan (Raad van Toezicht) bestond dit jaar uit de volgende personen:
 - de heer J.M. (Boy) van de Wiel, voorzitter
 - de heer R.C. (Rob) de Man, secretaris/penningmeester
 - de heer N.P.O. (Peter) Ruysch
 - de heer J.L.M. (Jeroen) Beelen
 - de heer W.J.M. (Willem) van Mierlo

De Raad van Toezicht heeft – samen met het bestuur – vier keer vergaderd.

2021: een tweede jaar met corona:

Het jaar 2021 begint dankzij het nog woedende coronavirus met een lockdown die tot en met donderdag 4 juni duurt. Pas op vrijdag 5 juni mag het centrum weer gasten voor de tentoonstelling ontvangen. Daarvoor al mag vanaf vrijdag 1 mei de winkel wel open voor publiek. De vrijwilligers zijn alleen op vrijdag, zaterdag en zondag aanwezig om de winkel open te houden voor publiek, maar echt grote omzetten worden niet gemaakt. Er zijn nog geen toeristen in de stad en ook de eigen bevolking is nog zeer terughoudend.

Vanaf medio juli 2021 stijgt het aantal bezoeker weer, niet alleen uit Delft en omgeving, maar vooral ook veel uit de rest van Nederland en toch ook al wel weer de nodige Fransen, Duitsers, Belgen en andere Europese inwoners. Aziaten en Amerikanen zijn afwezig of werken al in Europa.

In december is zondag de 19de de laatste dag voor een nieuwe lockdown die tot in 2022 zal duren. In totaal hebben wij in dit jaar 12.924 betalende bezoekers mogen ontvangen. Dat zijn er ruim 2.000 minder dan in het eerste coronajaar (2020) en ruim 32.000 minder dan in 2019.

Door de uitbraak van het coronavirus en de coronacrisis zijn de resultaten van de Stichting Vermeer Centrum Delft gedurende 2021 aanzienlijk lager dan in de jaren voor corona. De verwachting is dat

de coronacrisis ook het resultaat van de Stichting over 2022 verder negatief zal beïnvloeden. Ook in de jaren daarna zullen wij de gevolgen van deze coronacrisis ervaren, omdat we dan de van de verhuurder verkregen huurkorting terug zullen moeten betalen.

Zoals hierboven al aangegeven volgen wij binnen ons gebouw – voor zowel onze (vrijwillige) medewerkers en onze gasten – de richtlijnen van het RIVM, maken wij gebruik van de regelingen die aangeboden worden door de landelijke en gemeentelijke overheid (TVL en NOW) en wordt onze liquiditeitspositie continu in de gaten gehouden en eens per maand ook door onze Raad van Toezicht beoordeeld. De Stichting Vermeer Centrum Delft heeft geen lopende verplichtingen aan leningen.

Verhuringen en activiteiten:

- Sinds ook op de tweede verdieping een permanente tentoonstelling te zien is, wordt het centrum niet meer overdag verhuurd aan derden. Alleen de kleine vergaderzaal op de tweede verdieping is overdag nog te huur. Deze zaal is in 2021 slechts twee keer voor één dagdeel verhuurd geweest.
- In 2021 zijn geen avondactiviteiten tevoren al gepland, niet van de stichting zelf en niet van derden. Pas op 17 augustus is onze eerste verhuring en dan nog met allerlei beperkende maatregelen (stoelen ver genoeg uit elkaar en niet meer dan 30 mensen). De Orde van de Prince – normaal een maandelijks terugkerende groep die in het Vermeer Centrum Delft komt dineren om daarna naar een spreker te luisteren – is alleen in september en oktober bij ons te gast. Alle andere ‘normale’ verhuringen hebben niet plaats gevonden.

Horeca vervangen door extra winkelruimte:

Omdat er door de coronapandemie weinig ruimte is voor horeca en onze koffie- en theehoek in 2020 al tijdelijk gesloten is, wordt in 2021 besloten de horecahoek geheel en voorgoed in te vullen met artikelen die passend zijn in een museumwinkel, maar geen afbeeldingen van Vermeer bevatten. Met een aantal leveranciers (Bekking & Blitz, Lanzfeld Editions en Piet Design) wordt afgesproken dat wij bij hen voornoemde producten met recht van retour kunnen inkopen. Hierdoor verkopen wij nu veel meer algemene producten en adverteren hier ook mee richting de Delftse en regionale bezoeker die leuke cadeautjes zoeken.

Aantallen betalende bezoekers aan de tentoonstelling:

	2021	2020	2019	2018	2017
Januari	0	2.317	1.858	1.871	1.872
Februari	0	3.120	1.952	2.351	1.930
Maart	0	841	3.661	3.262	2.998
April	0	0	5.882	5.168	5.540
mei	0	0	4.741	4.171	4.181
Juni	926	661	3.757	3.130	3.183
Juli	2229	2.707	5.177	4.376	4.515
Augustus	3400	2.748	5.837	5.748	5.414
September	1958	1.488	3.889	3.872	3.304
Oktober	2482	779	4.070	3.454	3.468
November	1528	239	2.236	2.254	2.381
December	401	213	2.267	2.075	2.025
Totaal	12.924	15.113	45.327	41.732	40.811

Betaalde groepen/rondleidingen:

In 2021 zijn er geen rondleidingen gegeven. Ook de gratis rondleidingen op vrijdag en zondag zijn gestopt. Als organisatie vonden wij het niet verstandig om onze vrijwillige gidsen bloot te stellen aan onnodige risico's.

Vrijwilligers:

Ook in 2021 werden in het Vermeer Centrum Delft de nodige taken en verantwoordelijkheden door de ruim 75 vrijwilligers uitgevoerd. Denk daarbij aan de bezetting van de entree- en winkelbalie, publiciteit en marketing, etaleren, onderhoud en inkoop. De werkgroepen gidsen en rondleidingen, educatie, activiteiten en inhoud hebben helaas weinig tot geen werk kunnen leveren. Corona en de bijkomende bezuinigingen zorgden hiervoor.

Sponsoring, subsidiëring en vrienden:

In 2021 is geen beroep gedaan op bedrijven en instellingen die ons normaal financieel of op andere manier helpen. Toch heeft een aantal mensen en instellingen ons ook in dit moeilijke jaar weer bijgestaan. Daar zijn we vanzelfsprekend erg blij mee en we vernoemen ze dan ook graag: alle particuliere vrienden ? alle vrijwilligers ? Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling ? EBH legal ? Jeroen Beelen Destination Marketing ? MWP advies ? Hols de Man Accountants.

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2021

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
<i>Materiële vaste activa</i>					
Inventaris	1		32.228		35.966
Vlottende activa					
<i>Vorraden</i>					
Vorraden	2		72.532		80.214
<i>Vorderingen</i>					
Handelsdebiteuren		1.049		890	
Belastingen	3	4.720		5.948	
Overige vorderingen en overlopende activa	4		40.584		26.628
			46.353		33.466
<i>Liquide middelen</i>					
Liquide middelen	5		125.198		35.621
Totaal activazijde			<u>276.311</u>		<u>185.267</u>

	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen				
Bestemmingsfondsen	6	15.192		19.740
Algemene reserve	7	<u>197.465</u>		<u>151.735</u>
			212.657	171.475
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers		12.229		5.044
Belastingen	8	-		3.109
Overige schulden en overlopende passiva	9	<u>51.425</u>		<u>5.639</u>
			63.654	13.792
Totaal passivazijde		<u>276.311</u>		<u>185.267</u>

2.2 Staat van baten en lasten over 2021

		2021		2020	
		€	€	€	€
Omzet	10	194.085		195.294	
Kostprijs van de omzet	11	<u>-49.518</u>		<u>-38.889</u>	
Brutowinst		144.567		156.405	
Overige opbrengsten	12	<u>195.793</u>		<u>101.592</u>	
Brutomarge			340.360		257.997
Lasten					
Lonen	13	76.460		76.460	
Sociale lasten		10.144		10.342	
Pensioenlasten		3.540		3.540	
Overige personeelskosten	14	4.911		5.324	
Afschrijvingen materiële vaste activa	15	9.329		8.701	
Huisvestingskosten	16	142.092		129.989	
Exploitatie- en machinekosten	17	1.095		4.292	
Verkoopkosten	18	15.337		15.458	
Kantoorkosten	19	7.425		6.135	
Algemene kosten	20	<u>24.296</u>		<u>25.971</u>	
Som der lasten			<u>294.629</u>		<u>286.212</u>
Exploitatieresultaat			45.731		-28.215
Projecten	21		<u>-</u>		<u>-5.468</u>
Saldo van baten en lasten			<u>45.731</u>		<u>-33.683</u>
Bestemming saldo van baten en lasten					
Bestemmingsfonds 850 Kinderen			-		5.362
Algemene reserve			<u>45.731</u>		<u>-39.045</u>
			<u>45.731</u>		<u>-33.683</u>

2.3 Toelichting op de balans

1 Materiële vaste activa

	<u>Inventaris</u>
	€
Stand per 1 januari 2021	
Aanschafwaarde	213.777
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-177.811</u>
Boekwaarde per 1 januari 2021	<u>35.966</u>
Mutaties	
Investeringen	10.139
Afschrijvingen	<u>-13.877</u>
Saldo mutaties	<u>-3.738</u>
Stand per 31 december 2021	
Aanschafwaarde	223.916
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-191.688</u>
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>32.228</u>

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
2 Voorraden		
Voorraad winkel	<u>72.532</u>	<u>80.214</u>
3 Belastingen		
Omzetbelasting	<u>4.720</u>	<u>5.948</u>
4 Overige vorderingen en overlopende activa		
Huisvestingskosten	12.775	6.388
Verzekeringspremies	3.199	3.894
Te ontvangen afrekeningen TVL en NOW	24.265	15.814
Overige	<u>345</u>	<u>532</u>
	<u>40.584</u>	<u>26.628</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
5 Liquide middelen		
Rabobank	122.183	34.042
Kas	3.015	1.579
	<u>125.198</u>	<u>35.621</u>
6 Bestemmingsfondsen		
Bestemmingsfonds Beemers	2.330	6.878
Bestemmingsfonds Van Mierlo	7.500	7.500
Bestemmingsfonds 850 Kinderen	5.362	5.362
	<u>15.192</u>	<u>19.740</u>
7 Algemene reserve		
Stand per 1 januari	151.735	190.780
Afronding	-1	-
Uit resultaatverdeling	45.731	-39.045
Stand per 31 december	<u>197.465</u>	<u>151.735</u>
8 Belastingen		
Loonheffing	<u>-</u>	<u>3.109</u>
9 Overige schulden en overlopende passiva		
Accountantskosten	2.300	2.300
Vakantiegeld	3.304	3.304
Af te lossen huurkorting	45.732	-
Overige schulden	89	35
	<u>51.425</u>	<u>5.639</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting heeft een huurovereenkomst afgesloten voor het gebruik van het pand. De huurverplichting bedraagt eind 2021 € 153.300 per jaar.

De stichting heeft op 31 oktober 2019 een huurovereenkomst afgesloten voor het gebruik van een kopieermachine voor de periode van 4 jaar. De huurverplichting bedraagt eind 2021 € 2.069 per jaar.

De stichting heeft een schuld van € 150.000 bij de verhuurder van het pand, die zal worden afgelost middels een winstdeling van 50%. Hiervan is € 45.732 over 2021 als nog te betalen aflossing opgenomen onder de overige schulden en overlopende passiva. Het restant bedraagt € 104.268.

Gebeurtenissen na Balansdatum

Door de voortdurende gevolgen van het coronavirus is het Vermeer Centrum Delft in een groot deel van de maand januari 2022 op grond van de wettelijke voorschriften gesloten geweest voor bezoekers. Vanaf donderdag 20 januari mochten we wel weer klanten ontvangen voor de winkel en vanaf donderdag 27 januari ook weer gasten voor het informatiecentrum. Doordat onder meer de coronacheck moest worden uitgevoerd en er in het gebouw mondknaskers gedragen moesten worden, bleef het aantal bezoekers achter. Dit was ook een gevolg van het feit dat er vrijwel geen buitenlandse bezoekers in Nederland waren. Voor beide maanden is steun van de Rijksoverheid (NOW en TVL) aangevraagd en ontvangen.

Vanaf medio maart – wanneer de wettelijke voorschriften verder versoepeld worden – zien we het aantal gasten langzamerhand weer toenemen. Weliswaar nog steeds minder dan in het laatste jaar voor de coronapandemie, maar wel weer hoopgevend.

De in 2021 genomen beslissing om de horecahoek definitief niet meer terug te laten komen en te vervangen door verkoop van artikelen met andere afbeeldingen dan die van Vermeer, pakt goed uit. De met recht van retour ingekochte artikelen worden goed verkocht, waardoor de omzet per vierkante meter van dit voormalige horecagedeelte hoger is dan voorheen.

De verwachting is dat de coronapandemie het resultaat van de Stichting over de rest van 2022 (en waarschijnlijk ook nog een deel van 2023) negatief zal beïnvloeden. Niet alleen zal het aantal bezoekers achterblijven bij het aantal van 2019 en jaren daarvoor en voornamelijk bestaan uit vakantiegangers uit eigen land en bezoekers uit België, Frankrijk, Duitsland en een aantal andere Europese landen. Aziatische bezoekers zijn er door de voortdurende pandemie nog maar weinig, terwijl de Amerikanen wegblijven uit angst voor de oorlog die Rusland in de Oekraïne voert. Ook de opbrengsten van rondleidingen en verhuur gebouw zullen lager uitvallen.

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling. Hoewel de financiële impact van de uitbraak van het coronavirus ten tijde van het opmaken van deze jaarrekening nog niet volledig duidelijk is, zijn wij van mening dat op basis van momenteel beschikbare informatie, de inmiddels genomen maatregelen en bestaande liquiditeitsbuffer, de bij het opmaken van deze jaarrekening gehanteerde continuïteitsveronderstelling vooralsnog niet geraakt wordt.

Wij volgen binnen ons gebouw – voor zowel onze (vrijwillige) medewerkers en onze gasten – de richtlijnen van het RIVM. Voorts maken wij gebruik van de regelingen die aangeboden worden door de landelijke en gemeentelijke overheid. Onze liquiditeitspositie wordt continue in de gaten gehouden en eens per maand ook door onze Raad van Toezicht beoordeeld.

De Stichting Vermeer Centrum Delft heeft geen lopende verplichtingen aan leningen, maar nog wel een schuld van € 104.268 bij de verhuurder van het pand, welke vanaf 2021 wordt getracht af te lossen door een winstverdeling van 50/50%.

2.4 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
10 Omzet		
Omzet entreegelden	101.326	108.116
Omzet horeca	-	1.316
Omzet winkel	88.937	72.336
Omzet gidsen en stadswandelingen	228	91
Omzet verhuur	1.159	2.125
Omzet webwinkel	-	4
Bijdragen Vrienden	285	335
Bijdrage Lions Club 850 Kinderen	-	10.000
Overige bijdragen	2.150	971
	<u>194.085</u>	<u>195.294</u>
11 Inkoopwaarde baten		
Inkopen horeca	318	1.836
Inkopen winkel	48.953	35.579
Inkopen verhuur	208	-
Inkopen entreegelden	-	1.441
Inkopen diverse	39	33
	<u>49.518</u>	<u>38.889</u>
12 Overige opbrengsten		
NOW 1	3	19.568
NOW 2	6.869	11.863
NOW 3.1	4.163	14.571
NOW 3.2	22.116	-
NOW 3.3	19.000	-
NOW 4	4.423	-
NOW 5	10.026	-
TVL 2020-1	-	4.000
TVL 2020-2	-	28.924
TVL 2020-3	-	22.666
TVL 2021-1	26.206	-
TVL 2021-2	61.066	-
TVL 2021-3	26.232	-
TVL 2021-4	15.689	-
	<u>195.793</u>	<u>101.592</u>
13 Lonen		
Bruto lonen	<u>76.460</u>	<u>76.460</u>

	2021	2020
	€	€
14 Overige personeelskosten		
Onkostenvergoedingen vrijwilligers	3.450	4.001
Stagiaire vergoeding	500	940
Reis- en verblijflasten	961	383
	<u>4.911</u>	<u>5.324</u>
15 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Inventaris	13.877	16.278
Dekking afschrijvingen uit bestemmingsfondsen	-4.548	-7.577
	<u>9.329</u>	<u>8.701</u>
16 Huisvestingskosten		
Betaalde huur	76.650	102.200
Schoonmaakkosten	9.697	15.019
Gas, water en elektra	5.660	8.061
Vaste lasten	4.353	4.709
	<u>96.360</u>	<u>129.989</u>
Terug te betalen huurkorting	45.732	-
	<u>142.092</u>	<u>129.989</u>
17 Exploitatie- en machinekosten		
Onderhoud inventaris	861	2.671
Kleine aanschaf inventaris	234	1.621
	<u>1.095</u>	<u>4.292</u>
18 Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	12.818	14.686
Representatiekosten	87	172
Marketingcommunicatie	2.432	600
	<u>15.337</u>	<u>15.458</u>
19 Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	417	157
Porti	-	16
Telefoon	1.696	1.001
Drukwerk	90	215
Kosten automatisering	3.168	2.768
Huur inventaris en machines (en kopieerkosten)	2.054	1.978
	<u>7.425</u>	<u>6.135</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
20 Algemene kosten		
Abonnementen en contributies	11.526	13.419
Verzekeringen	6.888	7.068
Accountantslasten	3.314	3.336
Betalingsverschillen	47	-32
Bankkosten	2.155	2.002
Organisatiekosten	400	14
Overige algemene kosten	-34	164
	<u>24.296</u>	<u>25.971</u>
21 Projecten		
Project 850 Kinderen	<u>-</u>	<u>5.468</u>

Delft, 30 mei 2022
 Vermeer Centrum Delft

H.J. Weyers
 Directeur

Delft, 30 mei 2022

Raad van Toezicht

J.M. van de Wiel

N.P.O. Ruysch

J.L.M. Beelen

W.J.M. van Mierlo

R.C. de Man